



PORTFOLIO

KATO ARCHITECTURAL DESIGN, INTERIOR & CONSTRUCTION

ADDRESS

176 Phan Triêm

Đà Nẵng

Việt Nam

CONTACT

Phone: (+84) 32 665 5776

Email: katodesign68@gmail.com

OTHERS

Web: katothietke.com

Fanpage: facebook.com/katothietke

Tiktok: tiktok.com/@katothietke

MỤC LỤC

Giới thiệu	01
Nhà vườn cấp 4	04
Villa nghỉ dưỡng	08
Nhà phố hiện đại	13
Báo giá thiết kế	18
Quy trình làm việc	18
Feedback khách hàng	19
Báo chí viết về KATO	20



GIỚI THIỆU KATO DESIGN

SỨ MỆNH CỦA CHÚNG TÔI LÀ NGÔI NHÀ ĐẸP CHO BẠN

KATO Design được thành lập bởi những KTS cùng chí hướng và có niềm đam mê mãnh liệt với kiến trúc, nội thất.

Với phương châm làm việc nghiêm túc và đội ngũ KTS nhiều năm kinh nghiệm chúng tôi mang trong mình sứ mệnh kiến tạo nên những không gian sống mang tính đột phá và thể hiện được cá tính của gia chủ. Đồng thời xây dựng doanh nghiệp có môi trường làm việc lý tưởng cùng đội ngũ nhân viên nhiệt huyết, tận tâm gắn bó để từ đó hình thành nên một công ty có thương hiệu, uy tín trên thị trường như hiện nay.

Thấu hiểu được những băn khoăn, trăn trở của khách hàng, chúng tôi luôn quan niệm mỗi công trình như chính ngôi nhà của mình. Luôn không ngừng cập nhật, ứng dụng những công nghệ, xu hướng mới giúp nâng cao chất lượng công trình. Đây chính là thước đo để KATO Design vươn lên mỗi ngày.

Chúng tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành đến quý khách hàng đã, đang và sẽ tin tưởng dịch vụ, sản phẩm của chúng tôi.

GIỚI THIỆU NHÂN SỰ



Hoạt động trong lĩnh vực thiết kế kiến trúc, xây nhà trọn gói. KATO Design mang trong mình sứ mệnh đem đến những ngôi nhà chứa lành cảm xúc, mang hơi thở của mẹ thiên nhiên vào bên trong công trình của mình.

Với tầm nhìn xanh trong thiết kế, KATO tự tin là đơn vị hàng đầu về lĩnh vực tại Đà Nẵng cũng như toàn quốc.

Chúng tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành đến quý khách hàng đã, đang và sẽ tin tưởng dịch vụ, sản phẩm của chúng tôi.

NHÀ VƯỜN KATO DESIGN

"SỨ MỆNH CỦA CHÚNG TÔI LÀ NGÔI NHÀ ĐẸP CHO BẠN"



THIẾT KẾ SÁNG TẠO

Tối ưu không gian, tiện nghi sống của khách hàng dựa trên những sáng tạo thiết kế.



THI CÔNG CHUẨN XÁC

Thi công đúng thiết kế đã thống nhất với khách hàng, cam kết thời gian thực hiện nhanh nhất.



HỢP ĐỒNG MINH BẠCH

Chúng tôi cam kết luôn minh bạch mọi thông tin, không phát sinh chi phí ngoài hợp đồng.



CHẤT LƯỢNG VƯỢT QUA

Chúng tôi cam kết chất lượng sản phẩm và thời gian bảo hành lâu dài cho mọi công trình.

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP

Hồ sơ năng lực xây dựng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH SỞ XÂY DỰNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM <u>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc</u>
CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG	
Số: HCM-00081459 (Ban hành kèm theo Quyết định số 677/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 07/5/2024)	
Tên tổ chức: CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG KATO	
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0402207653	
Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 15/9/2023;	
Nơi cấp: Sở Kế hoạch đầu tư và Xây dựng thành phố Đà Nẵng;	
Tên người đại diện theo pháp luật:	
Ông/Bà: Nguyễn Cảnh Trường Khải	Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ trụ sở chính: Số 176 Phan Triêm, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng	
Số điện thoại: 0357 659 664	Số fax:
Email:	Website:
Phạm vi hoạt động xây dựng:	
1. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng, nhà công nghiệp: Hạng III;	
2. Thi công công tác xây dựng công trình dân dụng: Hạng III.	
Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 07/5/2034/.	
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 5 năm 2024	
TU. GIÁM ĐỐC	
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG	
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
	
Nguyễn Thanh Xuyên	

Giấy phép kinh doanh

SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG PHÒNG DOANH NGHIỆP VÀ ĐĂNG KÝ KINH DOANH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM <u>Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc</u>
GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN	
Mã số doanh nghiệp: 0402207653	
Đăng ký lần đầu: ngày 15 tháng 09 năm 2023	
Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 11 tháng 08 năm 2025	
1. Tên công ty	
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG KATO	
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:	
Tên công ty viết tắt: CTY TNHH THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG KATO	
2. Địa chỉ trụ sở chính	
176 Phan Triêm, Phường Hòa Xuân, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	
Điện thoại: 0357 659 664	Số fax:
Thư điện tử:	Website:
3. Vốn điều lệ: 4.500.000.000 đồng.	
Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm triệu đồng.	
4. Danh sách thành viên góp vốn	



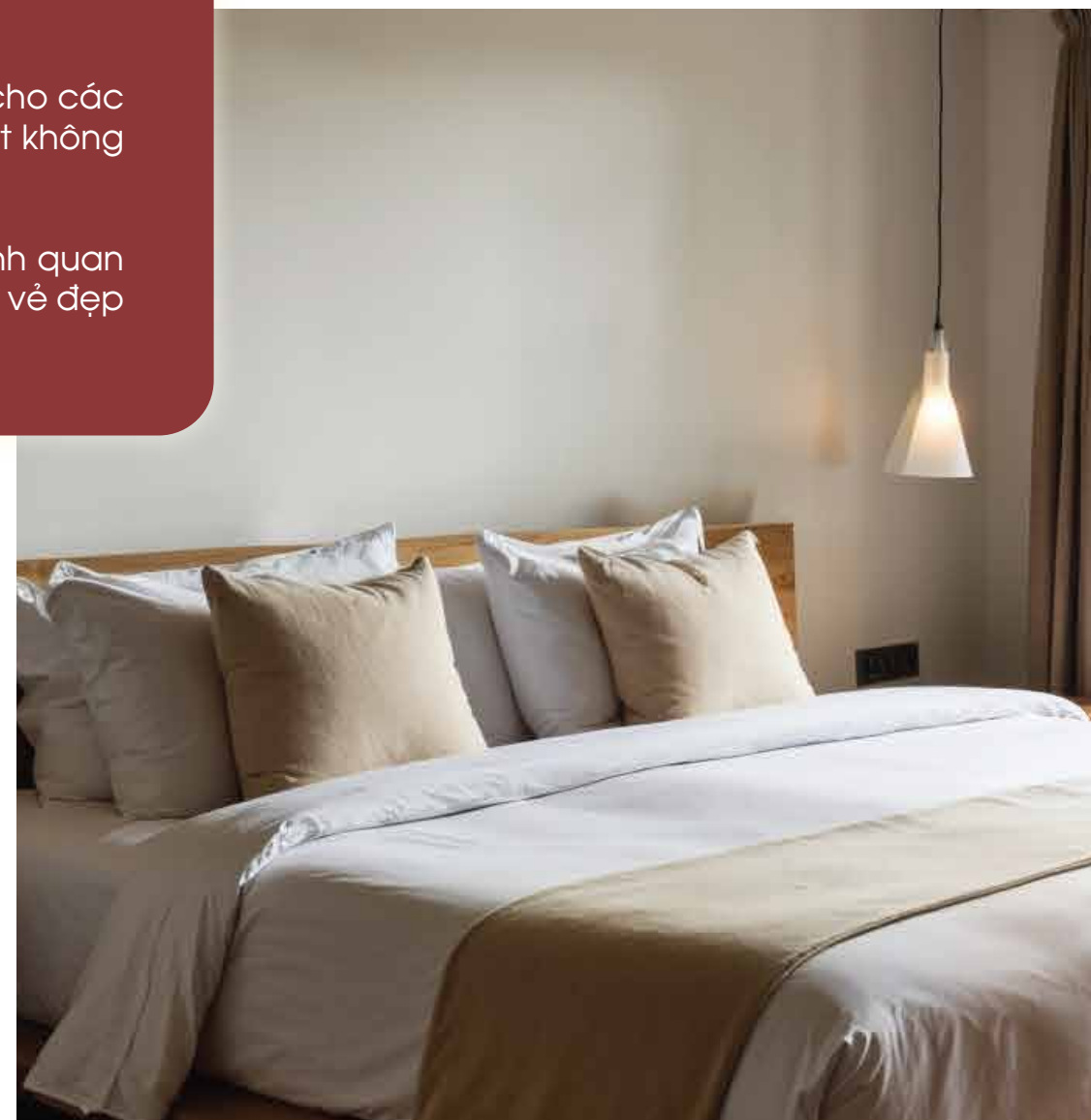
NHÀ VƯỜN CẤP 4

"SỨ MỆNH CỦA CHÚNG TÔI
LÀ NGÔI NHÀ ĐẸP CHO BẠN"

Nhà nghỉ dưỡng 1 tầng là một lựa chọn thiết kế mang đến sự hài hòa giữa nét đẹp hiện đại và truyền thống. Thiết kế này vẫn giữ được vẻ đẹp nhẹ nhàng, bình dị của ngôi nhà vườn nghỉ dưỡng, kết hợp yếu tố hiện đại.

Nhà vườn nghỉ dưỡng đẹp theo phong cách 1 tầng phù hợp cho các gia đình có nguồn tài chính vừa phải, nhưng vẫn muốn có một không gian thư giãn sau những ngày làm việc căng thẳng và áp lực.

Trong sân vườn của ngôi nhà, vẫn được thiết kế hệ thống cảnh quan với nhiều cây xanh tươi tốt. Lối đi được lát bằng đá, giữ nguyên vẻ đẹp tự nhiên của một ngôi nhà vườn nghỉ dưỡng.



TAM HOUSE VIETNAM

Nép mình nơi ngã ba làng, ngôi nhà mái ngói đỏ hiện lên như một nét chấm phá ấm áp giữa miền quê xanh mướt. Những hàng cau, tán dừa và vườn cây bao quanh không chỉ tạo nên lớp áo thiên nhiên dịu dàng, mà còn giữ lại nhịp sống chậm rãi, an yên. Không phô trương, không cầu kỳ, ngôi nhà lưu giữ trọn vẹn sự ấm áp của gia đình – một chốn về bình yên, nơi yêu thương lặng lẽ lớn lên theo năm tháng.





SEN HOUSE

NHÀ VƯỜN TRUYỀN THỐNG

Diện tích xây dựng: 160m²

Phong cách: Truyền thống - Hiện đại

Tổ ấm mang đậm nét truyền thống với mái ngói đỏ dốc thoải, hiên nhà rộng mở đón gió. Điểm nhấn là mảng tường ốp đá mộc mạc, hòa quyện cùng lối đi lát đá và khu vườn xanh mướt. Tất cả tạo nên một không gian bình yên, gần gũi thiên nhiên nhưng vẫn toát lên vẻ ấm áp và tinh tế.

TAM HỢP VIỆN

VIETNAM



Ngôi nhà Tam Hợp Viện (dtxd 250m²) được tổ chức theo bố cục ba khối nhà quây quần, mở ra một khoảng sân vườn trung tâm ngập tràn ánh sáng và cây xanh. Thiết kế gợi tinh thần Á Đông đương đại, nơi sự cân bằng giữa con người – kiến trúc – thiên nhiên được đặt lên hàng đầu.

Không gian gồm 4 phòng ngủ, phân bố hài hòa để vừa đảm bảo riêng tư, vừa giữ được sự kết nối trong sinh hoạt gia đình. Mái thấp, vật liệu mộc, hệ cửa kính rộng và hiên nhà thoáng đãng giúp ngôi nhà luôn mát mẻ, yên tĩnh, hòa mình trọn vẹn vào cảnh quan xung quanh.



VILLA NGHỈ DƯỠNG

"Cuộc sống là của bạn. Nhà đẹp là của bạn"

08





BIỆT THỰ 2 TẦNG

Ngôi biệt thự hiện đại 2 tầng gây ấn tượng ngay từ cái nhìn đầu tiên với thiết kế ngoại thất tinh tế, mạnh mẽ nhưng vẫn đầy chất thơ. Mặt tiền ốp đá sang trọng, kết hợp cùng những mảng kính lớn trải dài, vừa tạo sự hiện đại, vừa mở ra không gian tràn ngập ánh sáng tự nhiên. Ban công rộng thoáng trải dài toàn bộ tầng 2, nơi gia chủ có thể ngắm trọn khu vườn xanh mát mỗi sớm mai hay khi hoàng hôn buông xuống.

Những lối đi lát đá xen cỏ dẫn vào khoảng sân cỏ rộng lớn, được bao quanh bởi cây xanh, hoa nở bốn mùa. Tán cây tỏa bóng, khóm hoa đủ sắc màu và thảm cỏ mềm mại mang lại cảm giác như đang bước vào một resort nghỉ dưỡng tại gia.



VILLA NGHỈ DƯỠNG

THÔNG TIN DỰ ÁN

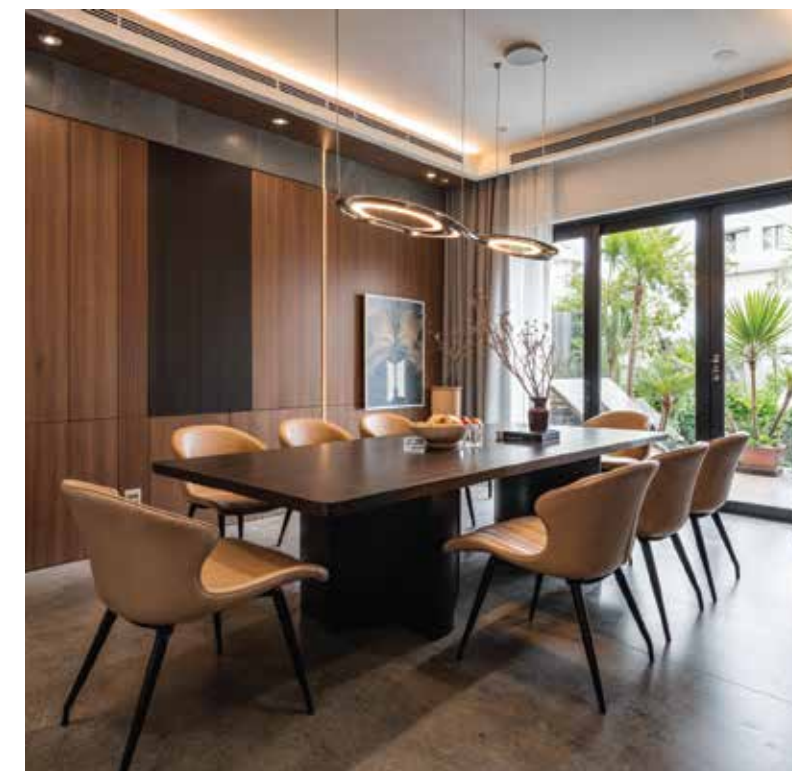
Chủ đầu tư: Anh Lâm

Địa điểm: Đà Lạt, Lâm Đồng

Diện tích đất: 280m²

Tổng diện tích sàn: 450m²

Căn villa 3 tầng với kiến trúc tối giản mà sang trọng, nổi bật bởi những khối vuông vức khỏe khoắn, mặt tiền tinh tế và gam màu trắng - nâu gỗ thời thượng.



DO VILLA

Biệt thự hiện đại, biểu tượng phong cách sống đẳng cấp





THÔNG TIN DỰ ÁN

Chủ đầu tư: Anh Kira
Địa điểm: Lăng Cô, TP. Huế
Diện tích đất: 2500 m²
Tổng diện tích sàn: 550 m²

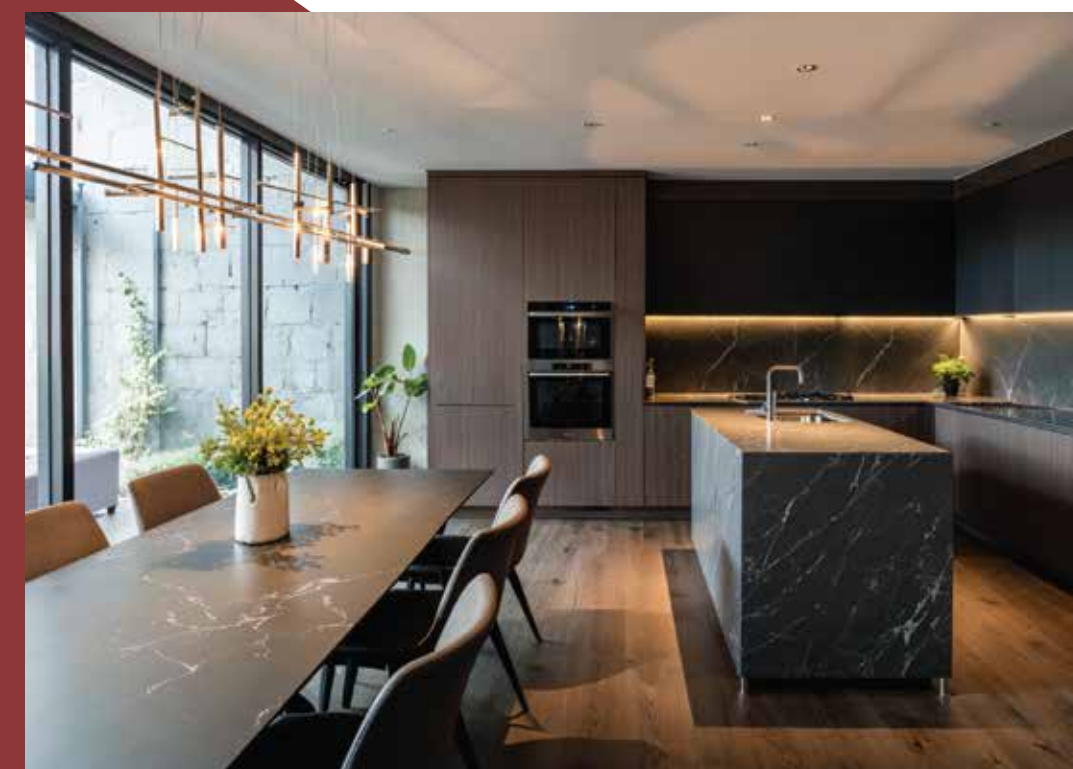
Giữa miền thiên nhiên hiền hòa của xứ Huế,

Kira Villa không hiện diện như một công trình, mà như một khoảng lặng xanh - nơi con người chậm lại để lắng nghe chính mình.

Ngôi nhà mở ra với thiên nhiên, nắng soi bóng trên mặt nước yên ả, cây xanh ôm trọn từng góc nhỏ, những vật liệu mộc mạc được chọn lựa đủ tinh tế để năm tháng đi qua... mà vẻ đẹp vẫn còn nguyên vẹn.



KHAI VILLA



KHAI VILLA

KHAI VILLA - Kiến trúc được thiết kế theo phong cách tối giản nhưng tinh tế, với các mảng khối mạnh mẽ, đường nét dứt khoát và sự kết hợp hoàn hảo giữa kính, gỗ và đá tự nhiên. Mặt tiền nổi bật nhờ hệ cửa kính lớn trải dài, giúp mở rộng tầm nhìn và kết nối không gian bên trong với thiên nhiên bên ngoài.

Không gian mở, và yếu tố xanh mát của cây cối, mang lại một diện mạo cuốn hút, đẳng cấp, xứng tầm một nơi an cư lý tưởng dành cho giới thượng lưu.

KATO DESIGN

Nhà phố hiện đại



Mẫu nhà vườn 2 tầng này chính là minh chứng rõ ràng cho sự hài hòa giữa thiết kế hiện đại, chất liệu tự nhiên và không gian xanh mát. Thiết kế mái Nhật thanh thoát, tạo hình khối vững vàng nhưng vẫn mềm mại.



Ban công rộng thoáng, được phủ xanh bởi cây và hoa – nơi gia chủ có thể thu giãn mỗi sớm mai. Hàng rào lam bê tông kết hợp gỗ tạo điểm nhấn hiện đại và đảm bảo sự riêng tư. Sự hòa quyện giữa thiên nhiên và kiến trúc giúp không gian sống luôn thoáng mát, thoải mái.

THÔNG TIN DỰ ÁN

Chủ đầu tư: Chị Hiền
Địa điểm: Hưng Yên
Diện tích đất: 345 m²
Tổng diện tích sàn: 280 m²

THANH HIEN HOUSE



NANI HOUSE

14

Khi vẻ đẹp mộc mạc gặp kiến trúc hiện đại, ta có được một không gian sống vừa thân quen, vừa tinh tế – giống như ngôi nhà tuyệt đẹp này.

Điểm nhấn tạo nên sự khác biệt:

Tường gạch nung & mái ngói xám – gợi cảm giác ấm áp, gần gũi, nhưng vẫn chuẩn chỉ về công năng và độ bền.

Hệ mái vòm cong mềm mại – tạo điểm nhấn kiến trúc, đậm chất Indochine.

Ban công xanh mát với cây cối phủ đầy, giúp nắng gió luôn lưu thông tự nhiên.

Hàng rào gạch – bê tông kết hợp thiết kế độc đáo, mở ra một mặt tiền cực kỳ ấn tượng từ mọi góc nhìn.

Không gian sân vườn tràn ngập cây trái, đúng chất một ngôi nhà miền nhiệt đới: trong trẻo, thoáng mát, dễ chịu quanh năm.

Ngôi nhà không chỉ đẹp về thẩm mỹ mà còn ghi dấu sự tỉ mỉ trong từng chi tiết – từ mảnh gạch, hệ cửa gỗ, đến bố cục kiến trúc mở, đem lại cảm giác thư thái ngay khi bước qua cổng.

CHILL HOUSE

TIỆN NGHI - BỀ THỂ - SANG TRỌNG

Chủ đầu tư: Anh Lâm
Địa điểm: Đồng Nai
Diện tích đất: 255 m²
Tổng diện tích sàn: 300 m²





HUNG HIEN HOUSE

**Một ngôi nhà không chỉ để ở,
mà để tận hưởng từng khoảnh khắc bình yên của cuộc sống.**

Chủ đầu tư: Anh Hùng
Địa điểm: Hải Phòng
Diện tích đất: 315 m²
Tổng diện tích sàn: 260 m²



HUNG HIEN HOUSE

Ngôi nhà mái ngói đỏ nổi bật nơi góc làng, mang hơi thở truyền thống mộc mạc mà gần gũi.

Vòm cong, tường gạch trần và mảng xanh bao quanh tạo nên một không gian sống yên bình, thoáng đãng – nơi trở về luôn nhẹ nhàng và đầy nắng gió.



GIÁ TRỊ ĐÍCH THỰC CỦA CẢI ĐẸP
ĐẸP LÀ PHẢI BỀN - BẮT MẮT - TỐI ƯU

BẢO GIÁ THIẾT KẾ

CƠ BẢN (200k/m2)

HỒ SƠ KỸ THUẬT THI CÔNG KIẾN TRÚC
HỒ SƠ KỸ THUẬT THI CÔNG KẾT CẤU
HỒ SƠ KỸ THUẬT ĐIỆN NƯỚC
PHỐI CẢNH 3D NGOẠI THẤT
PHỐI CẢNH 3D NỘI THẤT

PHỔ THÔNG (250k/m2)

HỒ SƠ KỸ THUẬT THI CÔNG KIẾN TRÚC
HỒ SƠ KỸ THUẬT THI CÔNG KẾT CẤU
HỒ SƠ KỸ THUẬT ĐIỆN NƯỚC
PHỐI CẢNH 3D NGOẠI THẤT
PHỐI CẢNH 3D NỘI THẤT
* PHỐI CẢNH 3D TIỂU CẢNH SÂN VƯỜN

ĐA DỤNG (350k/m2)

HỒ SƠ KỸ THUẬT THI CÔNG KIẾN TRÚC
HỒ SƠ KỸ THUẬT THI CÔNG KẾT CẤU
HỒ SƠ KỸ THUẬT ĐIỆN NƯỚC
PHỐI CẢNH 3D NGOẠI THẤT
PHỐI CẢNH 3D NỘI THẤT
PHỐI CẢNH 3D TIỂU CẢNH SÂN VƯỜN
* HỒ SƠ XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG
* VIDEO TOÀN BỘ CÔNG TRÌNH

CAO CẤP (400k/m2)

HỒ SƠ KỸ THUẬT THI CÔNG KIẾN TRÚC
HỒ SƠ KỸ THUẬT THI CÔNG KẾT CẤU
HỒ SƠ KỸ THUẬT ĐIỆN NƯỚC
PHỐI CẢNH 3D NGOẠI THẤT
PHỐI CẢNH 3D NỘI THẤT
PHỐI CẢNH 3D TIỂU CẢNH SÂN VƯỜN
HỒ SƠ XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG
VIDEO TOÀN BỘ CÔNG TRÌNH
* DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG
* TƯ VẤN ONLINE KHI THI CÔNG
* HỖ TRỢ ĐIỀU CHỈNH CÁC HẠNG MỤC ĐƠN LẺ
(trong quá trình thi công, không phát sinh chi phí)

QUY TRÌNH LÀM VIỆC

01

TƯ VẤN
THIẾT KẾ

02

BẢO GIÁ
THIẾT KẾ

03

BỐ TRÍ
MẶT BẰNG
CÔNG NĂNG

04

LÊN 3D
PHỐI CẢNH

05

LÊN 3D
NỘI THẤT

06

TRIỂN KHAI
HỒ SƠ
THI CÔNG

07

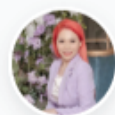
HỒ SƠ
XIN PHÉP
XÂY DỰNG

08

KẾT XUẤT VIDEO
TOÀN BỘ
CÔNG TRÌNH

FEEDBACK KHÁCH HÀNG

“Không gian sống của tôi giờ đây là nơi ai đến cũng khen. Thiết kế hài hòa, gần gũi với thiên nhiên nhưng vẫn hiện đại và tiện nghi. Cảm ơn các bạn đã thổi hồn vào công trình, giúp tôi có được một tổ ấm đúng nghĩa.”



Dương Tây Hair Salon

★★★★★

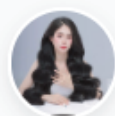
“Tôi thật sự bất ngờ khi bản thiết kế bước ra đời thực lại còn đẹp hơn cả bản vẽ. Từng chi tiết nhỏ đều được chăm chút cẩn thận. Đội ngũ KATO làm việc tận tâm, đúng tiến độ và rất hiểu ý khách hàng. Một trải nghiệm tuyệt vời từ A đến Z!”



Tiktoker Kiều Phùng

★★★★★

“Rất ấn tượng với cách đội ngũ KATO làm việc - luôn lắng nghe, gợi mở và thấu hiểu điều khách hàng mong muốn. Từ bản thiết kế đến thi công thực tế đều được triển khai chẵn chu, đúng tiến độ và giữ trọn tinh thần ban đầu.”



Hà Thị Beauty

★★★★★

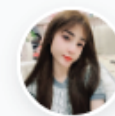
“Tôi từng làm việc với vài đơn vị trước đó nhưng chưa nơi nào khiến tôi cảm thấy ‘được thấu hiểu’ như KATO. Các bạn không chỉ thiết kế mà còn truyền cảm hứng, giúp tôi cảm thấy hào hứng mỗi khi về nhà. Đây không còn là căn nhà nữa, mà là không gian sống lý tưởng mà tôi từng mơ tới.”



Tiktoker Phạm Vinh

★★★★★

“Cảm ơn vì đã biến nơi ở của tôi thành một không gian sống mang dấu ấn cá nhân. Từng không gian, ánh sáng, vật liệu đều có sự tính toán kỹ lưỡng. Đặc biệt là khả năng kết hợp giữa thiên nhiên và kiến trúc - vừa hiện đại, vừa thư thái. Đây là sự đầu tư xứng đáng nhất tôi từng thực hiện.”



Tiktoker Trang Smile

★★★★★

BÁO CHÍ viết về KATO

Xem thêm
tại đây



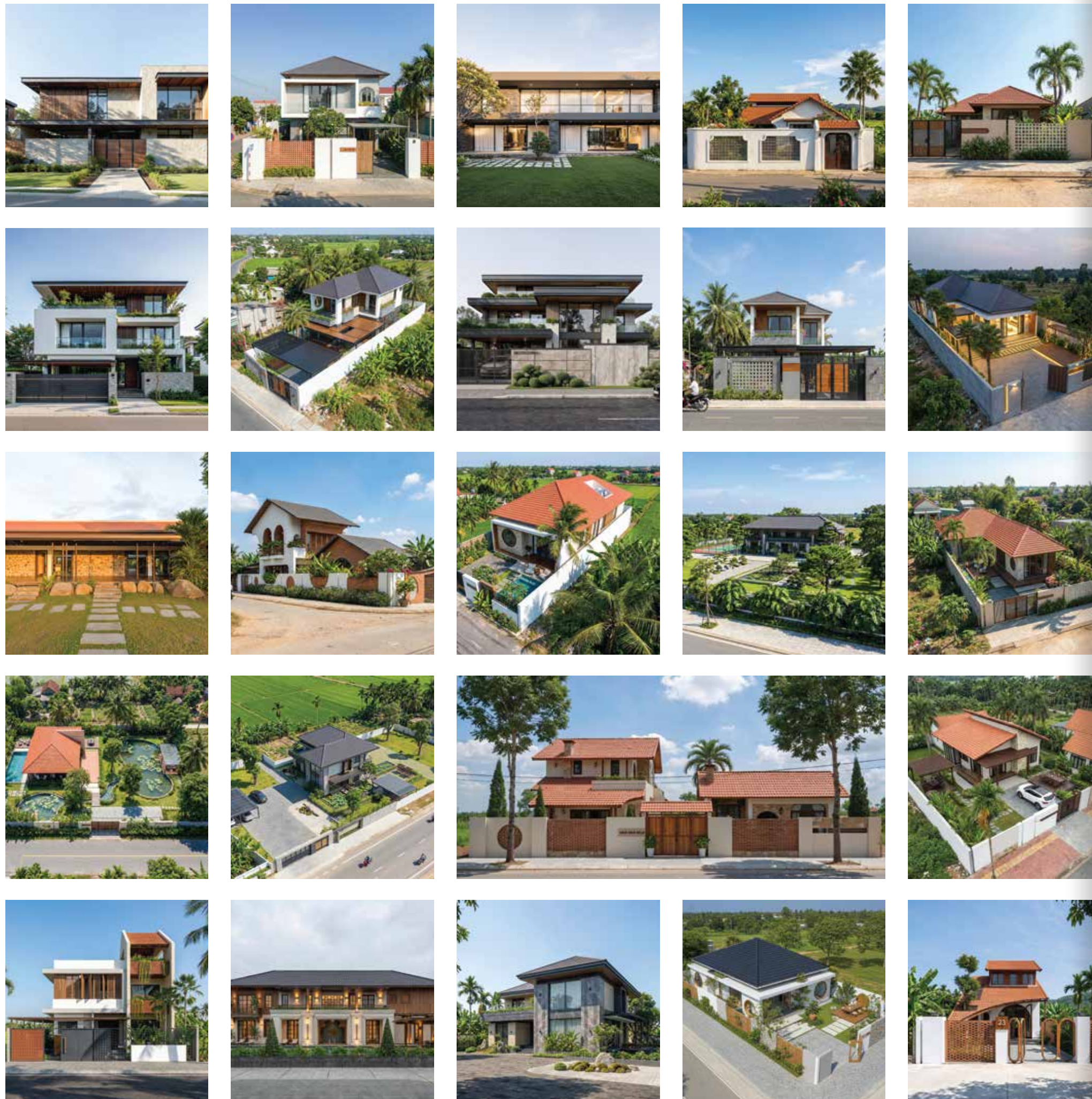
TẠP CHÍ
KIẾN TRÚC
www.tapchikientruc.com.vn

XÂY DỰNG
CƠ QUAN NGÔN LUẬN CỦA BỘ XÂY DỰNG

VTV
ONLINE

tuổi trẻ
online

Batdongsan.com.vn



KATO Design kính gửi quý khách hàng

Lời đầu tiên, Kato Design xin gửi lời cảm ơn chân thành và sâu sắc nhất đến Quý khách hàng vì đã và đang tin tưởng lựa chọn, sử dụng dịch vụ của chúng tôi. Niềm tin yêu của khách hàng là món quà vô giá đối với chúng tôi. Nhờ sự ủng hộ của Quý khách hàng mà chúng tôi có được sự thành công như ngày hôm nay.

Sứ mệnh với khách hàng: Tạo ra những công trình kiến trúc mang nét đặc trưng riêng, phù hợp với nhu cầu tài chính đề ra.

Sứ mệnh với xã hội: Lan tỏa văn hóa kiến trúc chuyên nghiệp, khơi dậy nguồn cảm hứng mãnh liệt cho các bạn trẻ. Đồng thời, đóng góp những công trình xanh mang đến làn gió mới về nhà ở tại Việt Nam.

Sứ mệnh với chính nhân sự: Bên cạnh văn hóa đạt được, KATO hiểu môi trường lành mạnh giúp phát triển bền vững. Xây dựng tốt kinh tế bao quát cho mỗi cá nhân, biến KATO trở thành ngôi nhà thứ hai.

Chúng tôi sẽ không ngừng cải thiện để nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ, mang đến cho Quý khách hàng những phương án tốt nhất, nhằm đáp lại sự tin tưởng mà quý khách đã dành cho chúng tôi.

Trân trọng.

KATO Design® PORTFOLIO 2026

Hoạt động trong lĩnh vực thiết kế kiến trúc, xây nhà trọn gói. KATO Design mang trong mình sứ mệnh đem đến những ngôi nhà chữa lành cảm xúc, mang hơi thở của mẹ thiên nhiên vào bên trong công trình của mình.